

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření
1) Městská část			
36MČ Praha 16, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2903631	V hlavním výkrese Metropolitního plánu není zakresleno stávající vlakové nádraží. MČ Praha 16 považuje tuto připomínku za zásadní.
36MČ Praha 16, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2903632	V hlavním výkresu Z02 zobrazit všechny zobrazitelné regulativy MPP nezbytné pro rozhodování v území (občanská, technická a dopravní infrastruktura by měla být čitelná v hlavním výkresu). MČ Praha 16 považuje tuto připomínku za zásadní.
36MČ Praha 16, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2903633	Vymezit stávající i plánovanou občanskou vybavenost tak, aby byla zobrazena plochou, podobně jako v případě rekreační vybavenosti. MČ Praha 16 považuje tuto připomínku za zásadní.
36MČ Praha 16, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2903634	Vypustit výškovou regulaci stabilizovaných lokalit předkládanou formou čtvercové sítě (100 x 100m) ze závazné části - hlavní výkres Z 02 - a ponechat jako pomocné informace ve schématu S 03. MČ Praha 16 považuje tuto připomínku za zásadní.
36MČ Praha 16, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2903635	Nová lávka přes Berounku pro pěší a cyklisty je chybně umístěna, umístění neodpovídá stavebnímu povolení (č. 640/-/53). MČ Praha 16 považuje tuto připomínku za zásadní.
36MČ Praha 16, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2903636	Ve výkresu infrastruktury chybí rekreační využití v místě stávajícího koupaliště (biotopu) v blízkosti základní školy. MČ Praha 16 tuto připomínku považuje za zásadní.
36MČ Praha 16, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2903638	Doplnit cyklistickou stezku na pravém břehu Berounky mezi lávkami přes Berounku č. 640/-/52 a 512/-/1124 pro odlehčení stávající cyklistické stezky vedoucí přes zastavěné území Radotína. MČ Praha 16 považuje tuto připomínku za zásadní.
36MČ Praha 16, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2903639	Lávku pro pěší a cyklisty č. 640/-/115 prodloužit i přes ulici nám. Osvoboditelů a vést po ní cyklistickou stezku směrem do centra Radotína. MČ Praha 16 považuje tuto připomínku za zásadní.
36MČ Praha 16, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2903640	Upravit výškovou regulaci v transformační a rozvojové ploše č. 624/147/1118 dle nové zastavovací studie "Centrum Radotín" na 10 podlaží. MČ Praha 16 považuje tuto připomínku za zásadní.
36MČ Praha 16, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2903641	<p><i>Pozn. pořizovatele: Jedná se o transformační plochu s označením 411/147/2067. Označení prvku 624/147/1118 je určeno pro Parkoviště P + R Radotín.</i></p> <p>Do zastavitelného území zahrnout tyto pozemky:</p> <ul style="list-style-type: none">- pozemky zastavěné rodinnými domy v oblasti "Na Rymáni" parc. č. 1476/1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11- pozemky za stávajícím hřbitovem parc. č. 916/1, 918, 916/3 (ve stávajícím územním plánu zahrady)- pozemky zastavěné rodinnými domy v oblasti "Na Cikánce" (celá oblast)- pozemek parc. č. 2349/1 (ostatní plocha) <p>MČ Praha 16 považuje tuto připomínku za zásadní.</p>
36MČ Praha 16, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2903642	Doplnit územní rezervu pro možný budoucí obchvat Radotína (pravobřežní komunikace) vedený mimo k.ú. Radotín po pravém břehu Berounky s přímým napojením na Strakonickou silnici. MČ Praha 16 považuje tuto připomínku za zásadní.
36MČ Praha 16, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2903643	Připomínku uplatňuje Úřad MČ Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, Oddělení životního prostředí.
			1) Graficky zvýraznit ve výkrese ZO 3 záplavové území včetně vymezení aktivní zóny u drobných vodních toků, tak aby bylo v souladu s jejich aktuálním stanovením vodoprávním úřadem (Odborem ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy).
			<u>Odůvodnění:</u>
			Vodoprávní úřad považuje za zásadní uvést grafické zvýraznění ve výkrese ZO 3, zda se u drobných vodních toků nachází záplavové území a vymezení aktivní zóny, neboť se jedná o informaci, která významně omezuje stavebníky z hlediska jejich záměrů v území. Současně je tato informace důležitá pro stavební úřady a odbory územního plánování při posuzovací a konzultační činnosti se stavebníky. Současně požadujeme provést aktualizaci záplavového území u drobných vodních toků – Radotínský potok, Vrutice, neboť není v souladu se současně platným územním plánem.
36MČ Praha 16, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2903645	Připomínku uplatňuje Úřad MČ Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, Oddělení životního prostředí.
			Záplavové území vodních toků Vltavy a Berounky opravit, tak aby bylo v souladu s jejich stanovením vodoprávním úřadem, Odborem životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (v současnosti Odborem ochrany prostředí) vydaným pod č.j.MHMP-127336/2003/OZP-IX/Po dne 8.9.2003.

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad požaduje opravit záplavové území vodních toků Vltavy a Berounky v souladu s jejich aktuálně platným stanovením, neboť v některých místech s ním nekoresponduje (např. V Malé Chuchli – Záplavové území List 9)

Vodoprávní úřad MČ Praha 16 nemá postavení dotčeného orgánu z hlediska projednávání územního plánu, proto neuplatňuje stanovisko, ale pouze připomínky. Připomínky též adresuje příslušnému vodoprávnímu úřadu, který je oprávněn podat stanovisko.

Vodoprávní úřad považuje za nekoncepční v Metropolitním plánu uvést záplavové území pouze u velkých vodních toků. Případná výstavba zejména v aktivní zóně záplavového území drobného vodního toku může mít daleko větší vliv na území, zejména s ohledem na přívalové povodně.

36MČ Praha 16, starosta Sp.j.	Souhlas	2903637	Veřejně prospěšnou stavbu pro vodní plochu (ochranný přístav) č. 910-670/931/1002 vymezit mimo zastavěné území. MČ Praha 16 považuje tuto připomínku za zásadní.
-------------------------------	---------	---------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------